

Số/No.: 61 /CBTT-TOT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2026
Ho Chi Minh City, October 10th, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
The Hanoi Stock Exchange

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX LOGISTICS**
Name of enterprise: TRANSIMEX LOGISTICS CORPORATION
 - Mã chứng khoán/Stock code: TOT
 - Địa chỉ trụ sở chính/Head office: Tầng 2 - Tòa nhà Phú Nhuận Plaza, 82 Trần Huy Liệu, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
2nd Floor - Phu Nhuan Plaza Building, 82 Tran Huy Lieu Street, Cau Kieu Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại/Telephone: (028) 3729 73 73 - Fax:
 - Website: www.transimextrans.com.vn - Email: tmstrans.info@transimex.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 28/2026/NQ.HĐQT-TOT ngày 09/10/2026 của Công ty Cổ phần Transimex Logistics.
Content of disclosure: Resolution of Board of Directors No. 28/2026/NQ.HĐQT- TOT dated October 09th, 2026 of Transimex Logistics Corporation.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/10/2026 tại đường dẫn <https://transimextrans.com.vn>.
This information was published in the company's website on October 10th, 2026, as in the link <https://transimextrans.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

Archived: VT, BOD Secretary.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số
28/2026/NQ.HĐQT-TOT ngày 09/10/2026 của
Công ty Cổ phần Transimex Logistics.
*Resolution of Board of Directors No.
28/2026/NQ.HĐQT- TOT dated October 09th,
2026 of Transimex Logistics Corporation.*

**Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information**



Huỳnh Văn Toàn
Thư ký Hội đồng quản trị
Secretary of the Board of Directors

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

TRANSIMEX LOGISTICS CORPORATION

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17th June 2020, as amended and supplemented;
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 26th November 2019, as amended and supplemented;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated 31st December 2020 detailing and guiding the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government amending and supplementing certain articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31st December 2020 of the Government detailing the implementation of certain articles of the Law on Securities;
- Pursuant to Circular No. 118/2020/TT-BTC dated 31st December 2020 providing guidance on certain contents regarding securities offering and issuance, public tender offers, share repurchase, registration of public companies and cancellation of public company status;
- Pursuant to Resolution No. 02/2026/NQ.DHDCD-TOT dated 23rd March 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Transimex Logistics Corporation;
- Pursuant to Minutes No. 02/2026/BB.DHDCD-TOT dated 23rd March 2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Transimex Logistics Corporation;
- Pursuant to Vote Counting Minutes No. 12/2026/BB.HĐQT-TOT dated 9th October 2026 on the written opinion collection of the Board of Directors of Transimex Logistics Corporation (the "Company"),

Article 1. Approval of the detailed plan for use of proceeds from the offering of shares to existing shareholders of the Company.

1. Total expected proceeds from the public offering of additional shares to existing shareholders: VND 104,047,480,000.
2. The entire expected proceeds from the offering shall be used for the following specific purposes:

No.	Purpose of use of proceeds	Details	Expected timeline (*)	Expected amount to be used (VND)
1	Timely and/or early payment of principal and interest of the Company's privately placed bonds (**)	Periodic interest payment	Quarter I/2027	4,789,041,096
2		Periodic interest payment	Quarter III/2027	4,710,958,904
3		Periodic interest payment	Quarter I/2028	4,789,041,096

No.	Purpose of use of proceeds	Details	Expected timeline (*)	Expected amount to be used (VND)
4		Periodic interest payment	Quarter III/2028	4,736,986,301
5		Payment of bond principal	Quarter III/2028 – Quarter III/2029	85,021,452,603
Total				104,047,480,000

(*) The expected timeline for use of proceeds is from Quarter III/2026 to Quarter III/2029.

(**) Information on timely and/or early payment of principal and interest of the privately placed bonds is detailed as follows:

The amount of VND 104,047,480,000 expected to be obtained from the offering to existing shareholders shall be used to make timely and/or early payment of principal and interest of the privately placed bonds. Specific information on the bonds issued by the Company is as follows:

- Resolution No. 01/2026/NQ.DHDCD-TOT dated 15th January 2026 of the 2026 Extraordinary General Meeting of Shareholders and Resolution No. 20/2026/NQ.HDQT-TOT of the Board of Directors approving the plan for private placement of bonds of Transimex Logistics Corporation.
- Bond code: **TOT12601**.
- Issue date: 3rd July 2026.
- Maturity date: 3rd July 2029.
- Payment term:
- Number of outstanding Bonds as at 30th June 2026: 1,000 Bonds, *in words: One thousand Bonds*.
- Total par value of outstanding Bonds as at 30th June 2026: VND 100,000,000,000, *in words: One hundred billion Vietnamese dong*.

- + Term : 03 years from the Issue Date
- + Par value : VND 100 million
- + Number of Bonds issued : 1,000 Bonds
- + Actual total proceeds from the bond issuance : VND 100,000,000,000, *(in words: One hundred billion Vietnamese dong)*
- + Bond interest rate : Fixed at 9.5% per annum, *(in words: nine point five percent per annum)*.

- + Interest period : Bond interest shall be paid periodically every 06 months on each Interest Payment Date from the Bond Issue Date until the Issuer completes all obligations relating to the Bonds, or on the date on which the Bonds are redeemed prior to maturity.
- + The Bond principal shall be paid in one lump sum on the maturity date.
- + Type of Bonds : Non-convertible bonds, without warrants, secured by assets and not subordinated debts of the enterprise.
- + Security assets : The Security Assets are freely transferable ordinary shares, specifically as follows:
 - 2,000,000 shares of Cho Lon Investment and Import Export Corporation (CLX);
 - 6,500,000 shares of Vinafreight Joint Stock Company (VNF);
 - 600,000 shares of Dong Nai Port Joint Stock Company (PDN).

The value of the Security Assets was appraised by Saigon Valuation Company Limited under Valuation Certificate No. 012/2026/A.082 as follows:

 - CLX: VND 29,344,000,000;
 - VNF: VND 96,811,000,000;
 - PDN: VND 61,094,400,000.
- + Purpose of issuance : The entire proceeds from the Bond issuance are expected to be used to implement the Transimex Logistics Loc An - Binh Son Warehouse investment project, for which the Company acts as the investor and the economic organization implementing the Project. Specifically, the proceeds shall be used to pay land rent and infrastructure use fees to VRG Long Thanh Investment and Development Joint Stock Company for a term of 46 years in respect of the Project site at Lot R, D6 Street, Loc An - Binh Son Industrial Park, Long Thanh Ward, Dong Nai City.
- On the date falling exactly 02 years from the Issue Date, the Company shall have the right to redeem part or all of the outstanding Bonds, and the Bondholders shall resell the Bonds at the Issuer's request. The redemption price shall be equal to 100% of the total par value of the Bonds proposed to be redeemed, plus any unpaid interest, penalty interest and other costs, if any, up to the redemption date requested by the Company. The Company shall notify the Bondholders at least 03 months prior to the redemption date requested by the Company, specifying the quantity and early redemption price of the Bonds and the redemption date requested by the Company. The Company shall carry out the early redemption procedures in accordance with the regulations of the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and relevant laws.

3. In case the shares are not fully distributed and the amount of capital raised is insufficient as expected, the BOD shall decide on a plan to cover the capital shortfall, including but not limited to raising other lawful sources of capital, using proceeds from business operations, and adjusting the capital use plan in accordance with applicable laws.

Article 2. The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors, on behalf of the Board of Directors, and/or authorizes the Director to sign relevant documents to implement subsequent steps, ensuring compliance with current regulations.

Article 3. Implementation provisions

1. This Resolution shall take effect from the date of signing.
2. Members of the Board of Directors, the Management and relevant units, departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution. 

Recipients:

- As stated in Article 3;
- SSC; HNX;
- Archived: Secretary of the BOD.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Bui Tuan Ngoc

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX LOGISTICS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ.ĐHĐCĐ-TOT ngày 23/03/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Transimex Logistics;
- Căn cứ Biên bản số 02/2026/BB.ĐHĐCĐ-TOT ngày 23/03/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Transimex Logistics;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị bằng văn bản số 12/2026/BB.HĐQT-TOT ngày 09/10/2026 của Công ty Cổ phần Transimex Logistics (“Công Ty”),

Điều 1. Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công Ty.

1. Tổng giá trị số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu: 104.047.480.000 đồng
2. Toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng cho mục đích cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Chi tiết	Thời gian dự kiến (*)	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)
1	Thanh toán trong hạn và/hoặc trước hạn các khoản gốc và lãi của trái phiếu phát hành riêng lẻ của Công ty (**)	Trả lãi định kỳ	Quý I/2027	4.789.041.096
2		Trả lãi định kỳ	Quý III/2027	4.710.958.904
3		Trả lãi định kỳ	Quý I/2028	4.789.041.096
4		Trả lãi định kỳ	Quý III/2028	4.736.986.301
5		Thanh toán gốc trái phiếu	Quý III/2028 – Quý III/2029	85.021.452.603
Tổng cộng				104.047.480.000

(*) Tiến độ sử dụng vốn dự kiến từ Quý III/2026 đến Quý III/2029

() Thông tin về việc thanh toán trong hạn và/hoặc trước hạn các khoản gốc và lãi của trái phiếu phát hành riêng lẻ, chi tiết như sau:**

Số tiền 104.047.480.000 đồng dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng để thanh toán trong hạn và/hoặc trước hạn các khoản gốc và lãi của trái phiếu phát hành riêng lẻ, thông tin cụ thể về trái phiếu do Công ty phát hành:

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số 01/2026/NQ.ĐHĐCĐ-TOT ngày 15/01/2026 và Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 20/2026/NQ.HĐQT-TOT thông qua Phương án chào bán riêng lẻ Trái phiếu Công ty cổ phần Transimex Logistics.
- Mã Trái phiếu: **TOT12601**
- Ngày phát hành: 03/07/2026
- Ngày đáo hạn: 03/07/2029
- Thời hạn thanh toán:
- Số lượng Trái phiếu đang lưu hành tại thời điểm 30/06/2026: 1.000 (Một nghìn) trái phiếu
- Tổng giá trị theo mệnh giá Trái phiếu đang lưu hành tại thời điểm 30/06/2026: 100.000.000.000 (Một trăm tỷ) đồng

- + Kỳ hạn : 03 năm kể từ Ngày Phát Hành
- + Mệnh giá : 100 triệu đồng
- + Số lượng trái phiếu phát hành : 1.000 trái phiếu
- + Tổng số tiền thực tế thu được từ việc phát hành trái phiếu : 100.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)
- + Lãi suất Trái phiếu : cố định 9,5%/năm (chín phẩy năm phần trăm một năm).
- + Kỳ tính lãi : Lãi Trái Phiếu sẽ được thanh toán định kỳ 06 tháng một lần vào các Ngày Thanh Toán Lãi kể từ ngày phát hành Trái Phiếu cho đến khi Tổ Chức Phát Hành hoàn thành các nghĩa vụ liên quan đến Trái Phiếu hoặc vào ngày Trái Phiếu được mua lại trước hạn.
- + Gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày đáo hạn
- + Loại hình trái phiếu : Trái Phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản và không phải khoản nợ thứ cấp của doanh nghiệp
- + Tài sản đảm bảo : Tài Sản Bảo Đảm là các cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng, cụ thể như sau:
 - 2.000.000 Cổ phiếu Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn (CLX)
 - 6.500.000 Cổ phiếu Công ty cổ phần Vinafreight (VNF)
 - 600.000 Cổ phiếu Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (PDN)Giá trị của Tài Sản Bảo Đảm được định giá bởi Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn theo Chứng thư thẩm định giá số 012/2026/A.082:
 - CLX: 29.344.000.000 đồng
 - VNF: 96.811.000.000 đồng
 - PDN: 61.094.400.000 đồng
- + Mục đích phát hành : Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành Trái Phiếu dự kiến sử dụng để thực hiện dự án đầu tư kho Transimex Logistics Lộc An - Bình Sơn do Công ty là nhà đầu tư đồng thời là tổ

chức kinh tế thực hiện Dự Án, cụ thể sử dụng tiền thu được để thanh toán tiền thuê đất và phí sử dụng cơ sở hạ tầng cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển VRG Long Thành trong thời hạn 46 năm đối với địa điểm thực hiện Dự Án là Lô R, đường D6, Khu công nghiệp Lộc An - Bình Sơn, phường Long Thành, thành phố Đồng Nai.

- Vào ngày tròn 02 (hai) năm kể từ Ngày Phát Hành, Công ty sẽ có quyền mua lại một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu đang lưu hành và Người Sở Hữu Trái Phiếu phải bán lại Trái Phiếu theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành. Giá mua lại bằng 100% tổng Mệnh Giá Trái Phiếu được đề nghị mua lại cộng với Lãi, lãi phạt và các chi phí khác (nếu có) chưa thanh toán tới Ngày mua lại theo yêu cầu của Công ty. Công ty phải thực hiện thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trước ít nhất 03 (ba) tháng so với Ngày mua lại theo yêu cầu của Công ty, nêu rõ số lượng, giá thực hiện mua lại Trái Phiếu trước hạn và Ngày mua lại theo yêu cầu của Công ty. Công ty thực hiện thủ tục mua lại Trái Phiếu trước hạn theo Quy chế của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và pháp luật liên quan.
- 3. Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, HĐQT quyết định Phương án bù đắp phần vốn thiếu hụt bao gồm và không giới hạn việc thực hiện các thủ tục huy động nguồn vốn hợp pháp khác, sử dụng nguồn vốn thu được từ hoạt động kinh doanh; điều chỉnh Phương án sử dụng vốn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thay mặt Hội đồng quản trị và/hoặc giao cho Giám đốc ký các văn bản có liên quan để thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các Đơn vị, Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- SSC; HNX;
- Lưu TK. HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Bùi Tuấn Ngọc

