**TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021**

***VỀ VIỆC THÔNG QUA CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ THUÊ MUA ĐẤT***

***TẠI KCN BÌNH CHIỂU ĐỂ LÀM KHO BÃI, TRỤ SỞ VÀ DỊCH VỤ KHÁC***

*Căn cứ:*

* *Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;*
* *Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019; hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;*
* *Căn cứ điều lệ hoạt động của Công ty CP Vận tải Transimex*
* *Căn cứ nhu cầu mở rộng và ổn định hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua chủ trương thuê mua đất dài hạn tại KCN Bình Chiểu, Phường Bình Chiểu, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM để làm trụ sở Công ty, kinh doanh dịch vụ kho bãi và dịch vụ khác;

Thông tin khu đất dự định đầu tư như sau:

* Diện tích 02 khu đất khoảng : 2-3 ha
* Thời gian sử dụng : 23 năm
* Chi phí sử dụng đất : Thông qua phương pháp đầu thầu
* Thời gian thực hiện ký hợp đồng : Năm 2022 đầu 2023

Trên cơ sở đó, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho Hội đồng quản trị trong việc chủ động đàm phán với đối tác , kính trình Hội đồng cổ đông thông qua và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các bước tiếp theo của chủ trương này.

***Kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét thông qua.***

**CHỦ TỊCH HĐQT**

**NGUYỄN CHÍ ĐỨC**